

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок**  
**на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов**  
**недвижимого имущества, находящегося в муниципальной**  
**собственности города Ставрополя**

14 января 2015 года

г. Ставрополь

№ 198

Дата и место рассмотрения заявок: 14 января 2015 года по адресу:  
г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8

Комиссией в составе, утвержденном распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09 июня 2012 года № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», от 17 июня 2014 года № 340 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 08 июня 2012 года № 1625 «О наделении комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя полномочиями по принятию решений о создании комиссии для проведения конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества»:

Ерина Этери

Валерьевна

- руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии

Моргунова Ирина

Евгеньевна

- руководитель правового управления комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии

Исакова Октябрина

Викторовна

- руководитель отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Безгина Ирина

Анатольевна

- главный специалист отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Верченко Алла Александровна	- заведующий отделом правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Лагода Светлана Викторовна	- руководитель отдела нежилых помещений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
Амелина Татьяна Михайловна	- руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя

в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.12.2014 № 625 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя», от 10.12.2014 № 639 «О внесении изменения в распоряжение комитате по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 05.12.2014 № 625 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя» рассмотрены следующие заявки:

### **1. Перечень принятых заявок на участие в аукционе:**

#### **Лот № 1**

г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 53/2, литер А, 1 этаж, нежилые помещения № 1-6, 18, общей площадью – 71,8 кв.м

Наименование: учрежденческое Назначение: нежилое помещение

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) - 452 546,78 руб.

Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) - 45 254,68 руб.

Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) - 22 627,34 руб.

**Заявки не поступали.**

#### **Лот № 2**

г. Ставрополь, пер. Зоотехнический, 13А, под литером А помещения № 84-98, общей площадью – 245,7 кв.м

Наименование: нежилые помещения Назначение: нежилое помещение

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) - 588 737,00 руб.

Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) - 58 873,70 руб.

Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) - 29 436,85 руб.

**Заявки не поступали.**

### **Лот № 3**

г. Ставрополь, ул. М.Морозова, 30, 0 этаж (полуподвал), в литере А помещения № 2-6, 11, общей площадью – 54,2 кв.м

Наименование: нежилое помещение Назначение: нежилое

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) - 194 379,00 руб.

Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) - 19 437,90 руб.

Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) - 9 718,95 руб.

**Заявки не поступали.**

### **Лот № 4**

г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 29, 1 этаж, в литере М помещение № 11, общей площадью – 54,9 кв.м

Наименование: нежилое Назначение: нежилое

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) - 131 549,00 руб.

Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) - 13 154,90 руб.

Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) - 6 577,45 руб.

**Заявки не поступали.**

### **Лот № 5**

г. Ставрополь, ул. Советская, 3, литер Б, 1 этаж, помещения № 25-30, общей площадью – 82,2 кв.м

Наименование: нежилые помещения Назначение: нежилое помещение

Обременение: Охранное обязательство памятника истории и культуры «Здание казначейства правления Кавказской области», 1840-1848 гг.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) - 384 696,00 руб.

Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) - 38 469,60 руб.

Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) - 19 234,80 руб.

**Заявки не поступали.**

#### **Лот № 6**

г. Ставрополь, ул. Фрунзе, 45,0 этаж (полуподвал), помещения в литере А № 2-9, 12, общей площадью – 80,7 кв.м,

Наименование: нежилое Назначение: нежилое

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) - 241 713,00 руб.

Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) - 24 171,30 руб.

Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) - 12 085,65 руб.

**Заявки не поступали.**

**2. Рассмотрев поданные заявки, с прилагаемыми документами, комиссия решила признать участниками аукционов и допустить к участию в аукционе следующих заявителей: Нет**

**3. Рассмотрев поданные заявки, с прилагаемыми документами, комиссия решила отказать в допуске к участию в аукционе следующим заявителям: Нет**

#### **4. Комиссия решила:**

**признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с отсутствием заявок**

#### **Лот № 1**

г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 53/2, литер А, 1 этаж, нежилые помещения № 1-6, 18, общей площадью – 71,8 кв.м

#### **Лот № 2**

г. Ставрополь, пер. Зоотехнический, 13А, под литером А помещения № 84-98, общей площадью – 245,7 кв.м

#### **Лот № 3**

г. Ставрополь, ул. М.Морозова, 30, 0 этаж (полуподвал), в литере А помещения № 2-6, 11, общей площадью – 54,2 кв.м

**Лот № 4**

г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 29, 1 этаж, в литере М помещение № 11, общей площадью – 54,9 кв.м

**Лот № 5**

г. Ставрополь, ул. Советская, 3, литер Б, 1 этаж, помещения № 25-30, общей площадью – 82,2 кв.м

**Лот № 6**

г. Ставрополь, ул. Фрунзе, 45,0 этаж (полуподвал), помещения в литере А № 2-9, 12, общей площадью – 80,7 кв.м

_____	Э.В. Ерина	_____	И.Е. Моргунова
_____	О.В. Исакова	_____	И.А. Безгина
_____	А.А. Верченко	_____	С.В. Лагода
_____	Т.М. Амелина		